

Verslag

Slotbijeenkomst co-creatie De Groene Kern (20 januari 2024)

Op zaterdag 20 januari organiseerde De Groene Kern de slotbijeenkomst van de co-creatie met de volkstuinders die in oktober, november en december heeft plaatsgevonden. Met de input uit de themasessies was het projectteam tot een concreet en flexibel ontwerp gekomen. De bijeenkomst was bedoeld om de resultaten te presenteren aan een bredere groep tuinders en om iedereen de kans te geven om laatste feedback op de plannen mee te geven. Die laatste inbreng wordt meegenomen om de plannen te finetunen, voordat het wordt aangeboden aan de gemeente Amsterdam en Ouder-Amstel. De bijeenkomst vond plaats bij tuinpark Ons Lustoord en werd opgedeeld in twee rondes om drukte te spreiden en om ruimte te hebben voor iedereen. Beide rondes hadden een goede opkomst: in de ochtend waren er 65 aanwezig en in de middagronde 85. Voor de leesbaarheid van het verslag zijn de rondes samengevoegd.



Opening en welkom

De sfeer bij het tuincomplex van Ons Lustoord is gemoedelijk. Voordat de plenaire presentatie begint lopen mensen alvast langs de kaarten waarop het ontwerp te zien is. Bestuursleden van Ons Lustoord heten iedereen welkom en geven het woord aan Frank.

Presentatie uitkomsten – Frank Talsma (H+N+S)

N.B.: De volledige presentatie is terug te vinden op www.degroenekern.nu.

Frank Talsma neemt de aanwezigen mee door de uitkomsten van de co-creatie. Na de startbijeenkomst van 14 oktober konden tuinders zich opgeven voor een of beide thema's: de fietsroute + bijbehorende functies en de inpassingen van de tuinen + parkeerplaatsen. In twee bijeenkomsten per thema dachten tuinders over de concretisering van de eisen van de gemeente en over betere alternatieven voor de tuinders, die toch zoveel mogelijk aan de eisen van de gemeente

Verslag

voldoen. Iedere sessie deden de landschapsontwerpers een voorzet van verschillende opties, waarop tuinders konden reageren door te tekenen of post-its te plakken.

Belang fietsroute

Tijdens de themasessies kwam naar voren dat de essentie bij de vorm van de fietsroute ligt: het is de meest bepalende ingreep voor de tuinders met de grootste gevolgen. De uitkomsten van bijvoorbeeld de nieuwe voorziening of de parkeerplekken hangen er ook mee samen. De wens vanuit de gemeente Ouder-Amstel is om een doorgaand recreatief fietspad aan te leggen dat het hele jaar door open is. Op die manier hopen zij dat de tuinen en mogelijke functies beter bereikbaar zijn. Deze optie is voor de overgrote meerderheid ondenkbaar: het maakt de tuinparken tot openbaar gebied, er raakt rust en tuinruimte verloren en er moeten veel maatregelen getroffen worden. De gesprekken hebben geleid tot twee alternatieve varianten, waarvan variant C het meest kansrijk wordt geacht. Die variant voldoet aan de voorwaarden van de gemeente, maar wel volgens de wensen van de tuinders.

Variant A: Doorgaande route die permanent open is (wens van de gemeente)

Het doorgaande, geasfalteerde en verlichte fiets- en wandelpad is het hele jaar door 24 uur open. Het is een ingrijpende vorm die ten koste gaat van 13 extra tuinen. Er zijn veel aanpassingen nodig, zoals het aanleggen van slootjes, bruggen en lantaarnpalen. Ook zorgt het voor een opsplitsing van tuinpark Dijkzicht. Het komt in beheer bij de gemeente Ouder-Amstel.

Variant B: Bestaand netwerk aan laten sluiten op DNK.

Deze variant maakt gebruik van het wandelnetwerk dat er al is, en laat die aansluiten op het toekomstige stratenstelsel van DNK. De nadruk ligt dan ook op wandelen en de fietser is te gast. Het pad is in het beheer van de tuinparken en alleen open tijdens de huidige openingstijden (avond- en wintersluiting).

Variant C: Doorgaande route met nacht- en wintersluiting

De laatste variant vraagt om een verbreding van het huidige pad (naar X meter). Ook is er aandacht voor een natuurlijke materialisering die past bij de tuinparken. Het pad is afsluitbaar in de avond en wintermaanden, maar die maanden worden wel wat opgerekt (opening van maart tot november). Het is in beheer bij de tuinparken.

Andere thema's

Bijna alle deelnemende tuinders konden zich wel vinden in het opknappen van de toegangspoorten/**entrées**. De poorten zien er op dit moment niet aantrekkelijk en in sommige gevallen vervallen uit. Daarom mogen ze uitnodigender gemaakt worden voor bezoekers.

Ook was er overeenstemming over het feit dat niet alle 160 tuinen die mogelijk verdwijnen, hoeven terug te komen. Na alle locaties te hebben overwogen, werd het middengebied aangewezen als beste locatie voor de **nieuwe tuinen**. Daar is ruimte voor ongeveer 90 nieuwe tuinen van 200 m², die op een logische wijze aansluiten bij Ons Lustoord of Dijkzicht. Het ontwerp blijft flexibel in type tuinen. Volledig verkavelde tuinen, nutstuinen en gedeelde tuinen kwamen allemaal voorbij als optie. Het is van belang dat er later een goede inventarisatie wordt gedaan bij de tuineigenaren die mogelijk hun plek kwijtraken.

Verslag

De deelnemende tuinders hebben duidelijk gemaakt dat de norm van 1,1 parkeerplaats per 10 tuinen niet genoeg zal zijn. Tussendoor deden tuinders een telling en kwamen uit op ca. 120 plaatsen doordeweeks en ca. 240 plaatsen in de weekenden en vakanties. Omdat de **parkeerplekken** in het middengebied plaats moeten maken voor nieuwe tuinen, werd parkeren langs de Buitensingel/A2 als kansrijk bestempeld. Ook omdat je dan makkelijk(er) oneigenlijk gebruik kan tegengaan met bijvoorbeeld een slagboom. Een ander belangrijk punt was de groene inrichting van de parkeerplaatsen en het zoveel mogelijk behoud van bestaande bomen.

Voor de gemeente Ouder-Amstel is het ook een belangrijke wens om **nieuwe functies** toe te voegen, die de interactie tussen volkstuinders en toekomstige bewoners van De Nieuwe Kern kunnen bevorderen. Uit de sessie kwam de conclusie naar boven dat de bestaande tuincomplexen en voorzieningen opgeknapt en beter benut kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan het kabouterpad, de vijver, de pluktuin of de speeltuinen naast de verenigingsgebouwen. Opknappen heeft vanuit de tuinders sterk de voorkeur boven nieuwe functies toevoegen. Toch zijn er ook veel nieuwe voorstellen gedaan door tuinders om de interactie met DNK te bevorderen. Denk bijvoorbeeld aan een kunstroute, schooltuinen, sporttoestellen of een hondenuitlaatplek (zie poster). Die voorstellen zijn o.a. afhankelijk van de openbaarheid van de fietsroute en andere delen van de tuinparken.

Toelichting vervolproces – Joop de Haan

Joop de Haan vertelt over de vervolgstappen die het projectteam gaat doorlopen. Allereerst worden de reacties van deze slotbijeenkomst gebruikt om het ontwerp verder aan te scherpen en te bundelen. Vervolgens zoekt De Groene Kern naar het juiste moment om het aan de gemeente Amsterdam aan te bieden, die het geld voor de co-creatie heeft verstrekt. Naar verwachting zal dat in eind februari of begin maart gebeuren. Het wordt nogmaals benoemd dat De Groene Kern de formele route blijft bewandelen om bezwaar te maken tegen het verdwijnen van de 160 tuinen. Met de co-creatie en het flexibele plan dat eruit voortkomt laten de tuinders wel hun bereidheid zien om mee te denken en tot een gedeelde oplossing te komen.

Vragenronde

Vraag: *Komt er een zitting waar alles wordt besloten? Dan kunnen we daar met tuinders aansluiten.*

Antwoord Joop de Haan: Dat zou zeker goed zijn. Het plan van de gemeente dat er nu ligt, de Structuurvisie en het Stedenbouwkundig Raamwerk, heeft een formele status, maar is niet juridisch bindend. Het wordt pas juridisch bindend met het omgevingsplan -vroeger heette dat bestemmingsplan.

Vraag: *Ik zie de woonarken die de gemeente wilde toevoegen niet terug in de plannen.*

Antwoord Joop de Haan: De eis van de woonarken is vervallen.

Vraag: *Wat is het eerst mogelijke moment van de beslissing?*

Antwoord Joop de Haan: Eerst gaan we het aanbieden aan de gemeente Amsterdam. Die zal het bespreken met Ouder-Amstel. De vraag is of die gemeente onze punten aan de Raad wil voorleggen. Daarna komt de procedure voor het omgevingsplan.

Verslag

Vraag: Bieden we ook een financieel plaatje aan? Het gaat uiteindelijk om geld.

Antwoord Joop de Haan: Het is geen onderdeel van dit ontwerp om het helemaal door te rekenen.

Vraag: Kunnen we de gemeente misschien overtuigen om de bomen die worden weggehaald in een bomenhotel plaatsen?

Antwoord: Goed idee om dat mee te nemen.

Vraag: Hoe hoog worden de woningen van De Nieuwe Kern?

Antwoord: Het gaat om 4 – 12 bouwlagen, maar dat kan nog veranderen in het plan.

Vraag: Gaan we ons openstellen als attractiepark voor De Nieuwe Kern?

Antwoord: In de Structuurvisie van de gemeente krijg je inderdaad wel het idee dat bewoners in het park moeten kunnen recreëren en dat de tuinders daarvoor moeten zorgen. Maar we proberen een win-win te vinden, waar de tuinparken er ook iets uit halen. Geen kont tegen de krib, maar onszelf erdoor laveren.

Vraag: Wat is een update over de parkeernorm? Wij denken nog steeds dat die te laag is.

Antwoord: Het idee is dat parkeren op eigen terrein gaat plaatsvinden en dat er een slagboom komt. Want iedereen is het erover eens dat 1.1 plaats per 10 tuinen te weinig is. Tuinders hebben voor ons geteld en kwamen op 100 doordeweeks en rond de 240 in het weekend en vakanties. In het ontwerp houden we de mogelijkheid om later plekken bij te maken.

Vraag: Moeten we niet wat hoger inzetten met de parkeerplaatsen? 300 bijvoorbeeld.

Antwoord: Daar hebben we geen ruimte voor gevonden in de themasessies.

Vraag: Ik zie een voet-fietsverbinding op het kaartje tussen DNK en de Buitensingel. Wat houdt dat in?

Antwoord: Het is een aansluiting op de doorgetrokken weg langs de A2, die niet voor auto's bedoeld is.

Vraag: Wie neemt het onderhoud van het park op zich?

Antwoord: Het ligt er dus aan in welke mate het openbaar is, want in dat geval is het de gemeente. Daarom hebben we slootjes en bruggen ingetekend ter afscheiding van het pad in de variant die de gemeente Ouder-Amstel wil.

Vraag: Waarom dienen we het nu in en wachten we niet af?

Antwoord: Over twee weken komt De Groene Kern bij elkaar en wordt daar een beslissing over genomen. We gaan niet afwachten, omdat we niet achter de feiten aan willen lopen. Dan zijn we uiteindelijk misschien te laat.

Reacties thematafels

Na de plenaire presentatie en vragenronde hebben bezoekers de gelegenheid om de resultaten meer in detail te bekijken op uitgewerkte kaarten. Verdeeld over 4 tafels, wandelen de mensen langs de verschillende thema's. Met behulp van post-its plakken tuinders hun reacties op de kaarten:

Verslag

- Idee van een draaihek, zodat mensen 's avonds na sluitingstijd wel uit het park kunnen;
- Aandacht voor de regeling en compensatie voor tuinders van Nieuw Vredelust;
- Maak een extra verbinding tussen de Buitensingel(A2) en het middengebied, waar de nieuwe tuinen komen;
- Zoek uit of de bomen die gaan verdwijnen gecompenseerd kunnen worden;
- Hoe zit het met de riolering? Met septic tank is er geen vergunning mogelijk.

Parkeren

Zoals in de themasessies al naar voren kwam, vinden de tuinders de parkeernorm van de gemeente lang niet voldoende. Naast het parkeren voor tuinders in de weekenden en vakanties, wordt er ook aandacht gevraagd voor het parkeren van bezoekers. Om tot meer plekken te komen geven de tuinders het team de volgende suggesties en opmerkingen mee:

- Komt er toegang tot elkaars parken?
- Geeft gemeente grond Buitensingel voor parkeren in gebruik zonder huurkosten?
- Denk aan OV voorzieningen en deelmobiliteit: OV fiets, fiets parkeren, deelauto's, bushalte bij park;
- Denk aan elektrisch rijden en laadpalen;
- Extra laad en losplekken (dichter bij huisjes);
- Golfkarretjes voor vervoer op de terreinen.

De fietsroute

Tuinders zijn over het algemeen tevreden dat de routeoptie van de gemeente twee onderbouwde alternatieven heeft gekregen. Het liefst gaan sommige tuinders voor de route waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande paden, maar er is begrip voor dat optie C meer kans van slagen heeft. De mensen die een tuin hebben op tuinpark Dijkzicht hopen in ieder geval niet dat hun park in tweeën opgedeeld moet worden: *'Dat is dodelijk'*. Daarnaast wordt de mogelijkheid geopperd om het fietspad langs de A2 ook aan te laten sluiten op De Nieuwe Kern, zodat er drie routes zijn voor verschillende type gebruikers.

Nieuwe tuinen

De nieuwe tuinen staan ingetekend in het middengebied tussen de tuinparken. Omdat het op dit moment een vrij groen stuk grond is, zal dat ten koste gaan van een (deel van) het groen en de bomen. Daarom uiten sommige tuinders hun zorgen over de kaalheid van dat gebied als de begroeiing daar wordt weggehaald. Bijvoorbeeld omdat dat gevolgen heeft voor de biodiversiteit en lichtvervuiling van de tuinparken. Waar mogelijk hopen tuinders dat bestaande bomen behouden kunnen blijven. Dat zal deels samenhangen met het type tuin dat wordt gekozen.

Nieuwe functies

Tijdens de themasessies werden verschillende soorten (kleinschalige) evenementen op de tuinparken voorgesteld. Daar zijn de bezoekers vandaag niet over te spreken. De meeste aanwezigen willen namelijk niet het gevoel krijgen dat het park een attractiepark voor de toekomstige bewoners gaat worden. Dat zou ten koste gaan van de rust en natuur op de tuinparken. Daarbij aansluitend stellen aanwezigen voor om meer ruimte voor rust in te bouwen: plekken voor stilte, yoga of meditatie.

Verslag

Verder wordt er positief gereageerd op het beter benutten van de bestaande voorzieningen, zeker als die iets opgeknapt of uitgebreid zullen worden. Het verbeteren van de speeltoestellen wordt bijvoorbeeld als essentieel gezien. Ondanks dat ze er positief tegenaan kijken, hebben sommige tuinders hun bedenkingen bij het beheer en de organisatie van extra activiteiten. Op dit moment is er af en toe al een tekort aan vrijwilligers met genoeg tijd. Een tuinder brengt in dat toekomstige bewoners van De Nieuwe Kern daar wellicht een rol in willen spelen. Verder zetten aanwezigen de volgende suggesties op een post-it:

- Functies voor tieners
- Zorgboerderij op Ons Lustoord
- Drinkwatertap
- Kunnen de clubhuizen theehuisfunctie krijgen?
- Natuurspeeltuin, goed idee!



Afsluiting

De slotbijeenkomst verliep positief. Wel is het duidelijk dat tuinders hun bedenkingen hebben bij bepaalde eisen van de gemeente. Zo vindt men het bijvoorbeeld zonde dat er groen moet verdwijnen voor de tuinen in het middengebied. Ook het toevoegen van teveel festiviteiten op de tuinparken stuit op verweer: het doel van de tuinparken – genieten van de rust en natuur – moet de boventoon blijven voeren. Wel zijn tuinders het eens met de inzet op de alternatieve fietsroute en het opknappen van de bestaande functies. Over het algemeen zijn mensen tevreden met de uitkomst: er worden complimenten geuit voor hoe het ontwerp eruit ziet en hoe het proces is verlopen. In de komende maand scherpt het projectteam het alternatieve ontwerp aan met behulp van de laatste reacties. In de tussentijd kunt u alle informatie terugvinden op www.degroenekern.nu of uw vragen stellen via info@degroenekern.nu.