

Verslag

Bijeenkomst co-creatie volkstuinencomplex in De Nieuwe Kern – thema 2, bijeenkomst 2 (23 november 2023)

Op donderdag 23 november vond de tweede bijeenkomst plaats over thema 2: de inpassing van de nieuwe tuinen en parkeerplekken. De bijeenkomst werd opnieuw gehouden in het verenigingsgebouw van tuinpark Nieuw Vredelust, gelegen aan de Buitensingel 4. Wegens ziekte was er een wat kleinere groep aanwezig van 12 van de 18 deelnemende tuinders.

Opening en welkom

Joop de Haan heet alle aanwezigen welkom voor de tweede bijeenkomst met de focus op het inpassen van de nieuwe tuinen en over een oplossing vinden voor het parkeervraagstuk. Frank Talsma van H+N+S geeft aan dat er ook tekeningen aanwezig zijn van de alternatieve fietsroute, waar met de deelnemers van thema 1 aan werd gewerkt. Hoewel de gesprekken gefocust blijven op thema 2, geeft dat een mooi doorkijkje naar een totaalbeeld.

Samenvatting van de gesprekken

De aanwezigen delen zich op in twee groepen. Bij iedere tafel hoort minstens iemand om het gesprek te notuleren en een landschapsarchitect van H+N+S om scenario's voor te leggen en ideeën te visualiseren.

Inpassen nieuwe tuinen

H+N+S heeft twee nieuwe varianten voorbereid om te bespreken met de tuinders. De nieuwe tuinen komen in beide voorstellen in de brede strook tussen Dijkzicht aan de ene en Ons Lustoord en De Federatie aan de andere kant. De ligging is zo, dat de nieuwe tuinen bij de bestaande tuinparken kunnen worden gevoegd. Het zijn in totaal 89 nieuwe tuinen. Eén variant bestaat uit allemaal individuele tuinen van 200-250 m² en de andere variant uit een variatie van 'klassieke' tuinen met huisjes en deeltuinen. Om dat mogelijk te maken zouden wel de meeste grote bestaande bomen plaats moeten maken. Als reactie daarop komt de suggestie om de gemeente te vragen om de inrichting van dat gebied voorrang te geven en oudere bomen te planten dan normaal. Dat is om te voorkomen dat tuinders met een volledig kaal stuk grond moeten beginnen.

De variant met de **variëteit aan tuintypen** krijgt van de meeste tuinders de voorkeur. Vooral omdat tuinders die hun plek kwijtraken waarschijnlijk uiteenlopende wensen hebben voor een vervangende tuin. 'Niet iedereen hoeft 250 vierkante meter met een huisje. Een kleinere tuin zonder huis is voor veel mensen ook een optie,' hebben de deelnemers van andere tuinders gehoord. Het belang naar een wensenonderzoek blijft duidelijk. Qua verdeling komen de deelnemers uit op klassieke tuinen die aansluiten op de bestaande structuur aan de kant van de A2, terwijl er richting de Buitensingel dan meer 'groene chaos' mag ontstaan.

Verder stelt H+N+S voor om gebruik te maken van de brede strook tussen de spoorbaan en de Buitensingel. De invulling (vorm, hoeveelheid, functie) is nader te bepalen, bijvoorbeeld naar de wensen van de tuinders die hun oude plek zouden kwijtraken. Ook zou ruimte kunnen bieden voor nieuwe tuinvormen, zoals school- of moestuinen. Daarnaast is een losliggend fietspad ingetekend, waar positief op wordt gereageerd. Een aantal tuinders beschouwt de tuinen op deze plek nog niet als mogelijkheid, omdat de grond in handen is van de NS. Daarnaast zou er een kantoor gepland staan op

Verslag

deze locatie. Een deelnemer wijst echter op Papendorp in Utrecht, waar kantoren prima met tuinen worden gemengd.

Vraag tuinder: *Kan de buitensingel niet een 'auto te gast'-weg worden?*

Antwoord Linde Keip: Dat is niet mogelijk omdat de weg belangrijk gaat zijn voor de ontsluiting van De Nieuwe Kern. Als het verkeer vastzit op de Holterbergweg, moet deze weg vrij blijven voor o.a. hulpdiensten.

Parkeren

H+N+S heeft nieuwe tekeningen gemaakt waarin een aantal ideeën en suggesties van de eerste bijeenkomst zijn verwerkt. De 91 parkeerplaatsen zijn nu uitsluitend aan de Buitensingel getekend, verdeeld over vijf verschillende plekken. De Buitensingel wordt doorgetrokken langs de A2 richting De Nieuwe Kern, maar is voor auto's niet vanuit die kant toegankelijk. In dit ontwerp komen er twee nieuwe toegangen tot de tuinparken. Voor het doortrekken van de Buitensingel zouden een aantal grote populieren weg moeten, maar volgens een van de tuinders is Rijkswaterstaat sowieso van plan om bomen weg te halen.

Tuinders zien het parkeren het liefst aan de kant van de A2/Rijksweg toegevoegd worden. Aan de ene kant omdat dat minder uitnodigend is voor niet-tuinders om er te parkeren. Om dit moment valt het namelijk op dat er veel busjes of campers gebruik maken van de huidige plekken. Het idee om daarvoor poortjes te plaatsen en betaald parkeren in te stellen, zien veel tuinders wel zitten. Als het maar betaalbaar blijft voor de tuinders. Een tweede reden voor de keuze voor parkeren aan de A2 is dat parkeerplekken aan de Buitensingel-kant straks geen uitnodigende groene entree vormen voor bewoners van De Nieuwe Kern. Het is de deelnemers duidelijk dat dat een wens is vanuit de gemeente Ouder-Amstel.

De parkeernorm van de gemeente Ouder-Amstel rekent 1,1 parkeerplaats per 10 tuinen. Afgelopen themabijeenkomst werd duidelijk dat dat **aantal parkeerplaatsen** volgens de tuinders lang niet genoeg gaat zijn. Joop de Haan vraagt na of de parkeernorm van de gemeente een minimum of een maximum is. Tuinders hebben gemeten dat er doordeweeks ongeveer 40 auto's staan geparkeerd per park. In het weekend zijn dat er veel meer. Sommige tuinders geven toe dat de nieuwe generatie misschien minder autoplekken nodig gaat hebben, maar voor de huidige tuinders is dat nog niet het geval. De fiets is voor veel mensen geen optie omdat ze niet meer in Amsterdam wonen, omdat ze afhankelijk zijn van hun auto of omdat ze veel spullen en gereedschap mee moeten nemen. Het openbaar vervoer – dat waarschijnlijk wordt uitgebreid als DNK er komt – wordt ook niet als een optie gezien door het vervoeren van tuinmaterialen. H+N+S brengt de parkeerplaatsen op de vijf aangewezen plekken omhoog naar een totaal van 120. Om ook genoeg parkeerplaatsen te hebben in het weekend, kan er nog naar opties gekeken worden langs de Rijksweg. Mocht dat niet lukken, dan wijst een tuinder op de parkeerplekken van de bedrijven aan de andere kant van de onderdoorgang bij Dijkzicht. Een andere tuinder benoemt de 'smart mobility hub' in de buurt: niet voor iedereen een optie, maar sommige tuinders zullen 15 minuten wandelen prima vinden.

Opmerking tuinder: *We zijn hier geen geveltuinen aan het onderhouden. We slepen met hout, zand en planten. Dan heb je aan de bus nemen niet genoeg.*

Fietsroute en functie

Verslag

De landschapsarchitecten laten zien wat er uit de eerste bijeenkomst van thema 1 is gekomen. Een paar tuinders stelt voor om de **voorzieningen** aan de buitenkant (strook tussen het spoor en de Buitensingel) te plaatsen, of in het middengebied aan de rand. In het andere themabijeenkomst is echter ingebracht dat tuinders het liefst gebruik willen maken van de bestaande tuincomplexen om een nieuwe voorziening toe te voegen. Dat spreekt elkaar enigszins tegen. Daarnaast vrezen sommige tuinders ervoor dat het voorstel niet in goede aard zal vallen bij de gemeente, omdat zij juist een functie willen om de nieuwe wijk meer bij de tuinparken te betrekken. Wat betreft de fietsroute wil de gemeente een doorgaande route voor fietsers en wandelaars, met verlichting, die het hele jaar door dag en nacht open is. De deelnemers van vanavond zijn het ermee eens dat een afsluitbare route, waar de fietser te gast is, al een stuk beter zou zijn. De vraag wordt wel opgeworpen hoe je kunt voorkomen dat fietsers over andere paden gaan, dan de bedoeling is.

Financiële aspecten

De opmerking wordt ingebracht dat veel tuinders die hun plek misschien kwijtraken, zich geen nieuwe tuin kunnen veroorloven. Dat heeft te maken met de waterpunten, septic tanks en soms zonnepanelen die tuinders nu hebben, terwijl ze in het nieuwe gebied helemaal opnieuw moeten beginnen. Theo Dohle antwoordt dat de gemeente wel geld beschikbaar gaat stellen, maar dat het nog niet bekend is hoeveel. De bond gaat onderhandelen over de prijs en de financiële haalbaarheid, maar dat gebeurt buiten deze co-creatie.

Afsluiting

Na een uur vatten de discussieleiders weer samen welke belangrijke discussiepunten naar voren zijn gekomen en is er ruimte voor een vragenronde.

Vraag tuinder: *Hebben jullie nog een afspraak staan met de gemeente?*

Antwoord Frank Talsma: Eerst gaan we de plannen verder uitwerken. Op **zaterdag 20 januari** hebben we vervolgens een terugkoppeling met alle deelnemers van de co-creatie, om te presenteren wat we hebben opgehaald. Vervolgens bieden we het alternatieve plan aan de gemeente Amsterdam, die het in februari weer aanbiedt aan de gemeente Ouder-Amstel.

Opmerking tuinder: *Ik merk dat ik het lastig vind om dit plan straks openbaar te maken, terwijl we het onder protest zitten te maken.*

Antwoord Joop de Haan: Dat is begrijpelijk. Maar na de co-creatie is het nog niet afgelopen. De tuinparken gaan er alles aan doen om de huidige tuinen te behouden. Met de co-creatie gaan we niet automatisch akkoord met de opheffing van de tuinen. Hopelijk kunnen we het feit dat de tuinders hebben meegewerkt in juist ons voordeel gebruiken.

Opmerking tuinder: *We hadden verwacht met een co-creatie meer te kunnen doen. Door bijvoorbeeld met de gemeente zelf aan tafel te zitten.*

Reactie andere tuinder: Dat hebben we in een eerder stadium al gedaan, alleen eindigde dat in geschreeuw. Als we het niet via deze weg proberen, is alles straks sowieso weg.

Reactie Joop de Haan: Ambtenaren hebben een structuurvisie waar ze zich aan moeten houden. Het zou niet gewerkt hebben omdat alle ideeën die van de visie afwijken, dan meteen zouden afketsen.

Verlag

Reactie Theo Dohle: We hebben goede hoop omdat de gemeente Amsterdam het op plekken in de stad ook tuinder-vriendelijk heeft aangepakt. Maar uiteindelijk moet de gemeenteraad van Ouder-Amstel overtuigd worden door het plan en de moeite die tuinders erin hebben gestoken.

Vervolg

H+N+S gebruikt de inbreng van deze bijeenkomst om het alternatieve ontwerp van de tuinparken opnieuw verder te brengen. Samen met de uitkomst van de themasessies over de fietsroute met nieuwe voorziening erlangs, zullen we uitkomen op een flexibel ontwerp dat rekening houdt met verschillende scenario's. Op *zaterdag 20 januari* nodigen we u graag nog een keer uit om de uitkomst te bekijken en terug te kijken op de co-creatie. Tot die tijd kunt u met uw vragen en suggesties terecht bij het projectteam via info@degroenkern.nu.